

あなたの大切な家を 欠陥・手抜き工事から 守ります！



あなたには、本当の欠陥を見抜く自信がありますか…？



第三者の目であなたのお家をしっかり守ります。

困ったときは
建築監理
です。

住宅工事が進められているなか、自分の知識だけでは小さな手抜き、欠陥は、見つけにくいものです。また、営業マンや現場監督に小さなことまで言うと嫌われるのでは？と思い、まあいいかで見逃してしまい、後で大きな問題となることも珍しくありません。そこでお客様に代わり、検査、調査などを行い、欠陥、手抜きからマイホームを守るお手伝いをするのが私たちです。建築の知識、業界の知識、法的な知識などを持った専門家である建築士、建築施工管理技士がお客様の目となり、耳となって、厳しく判断します。

基本検査コース（15万円）

- 基礎配筋検査
- 構造体検査
- 外部検査（足場撤去前検査）
- 内部検査（造作工事完了時検査）
- 竣工検査

オプション検査

- 断熱検査
- 防水検査
- 配線検査
- 配管検査 etc…



満足コース 基本検査コース+オプション検査(25万円) まさにこれから家を建てる方におすすめです。

安心コース 図面、見積チェック+満足コース(40万円) これからご契約される方におすすめです。

快適コース メーカー選びからプラン検討までお手伝い+安心コース(50万円) 住宅でお悩みの方におすすめです。

ゆとりコース 土地選びからお手伝い+快適コース

土地契約金額
+
建物契約金額
×1.5%

ミニプラン

土地、建て売り住宅、住宅展示場の見学に同行アドバイス

2万円/(1日)

サービスプラン

現在お住まいの住宅をチェック！

床面積(m²) × 50円

床面積132m²(約40坪)の場合
132m² × 50円 = 6600円

※ハウスメーカー、工務店の斡旋、紹介は一切行っておりません。

ゆとり
ぷらんにんぐ

お気軽にお問い合わせください。

TEL : **0883-36-7363**

E-mail: yu-to-ri@sky.quolia.com

新築、中古住宅、建売、マンション…後悔される前にご相談ください！！

基本検査コース

基礎配筋検査

基礎配筋検査は、基礎工事での鉄筋の組み立て状態を検査するものです。同時に型枠の状態なども検査します。基礎工事において鉄筋は最も重要で、鉄筋の良し悪しが基礎のできばえを左右します。コンクリート打設前には、必ずしておきたい検査です。出来上がった基礎を検査しても何の意味もありません。基礎も人間と同じく中身、つまり骨がしっかりとしていなければなりません。

構造体検査

構造体検査は、建て方完了時(骨組みの完成)に金物の状態などを検査するものです。しっかりとした骨組ができれば家造りの第一段階クリアです。丈夫な家を作るためには欠かせない検査です。基礎と同じく、家が出来上がってから検査したのでは何の意味もありません。骨格が重要なのです。

外部検査

外部検査は、足場の撤去前に外壁面や屋根面などの仕上がり状態を検査するものです。防水がきちんとできているか、重大な欠陥につながるような傷はないかなどを検査します。足場を撤去してしまうと屋根の上や、外壁の高いところまで目が行き届かなくなります。足場撤去前には必ずやっておかなければいけない検査です。

内部検査

内部検査は、クロス張り工事開始前(大工工事終了後)に仕上げの下地の状態を検査するものです。下地の不陸、ビス浮きなど細かく検査をします。下地の不良は必ず仕上りの不良へとつながります。しっかりと検査しておきたいものです。

竣工検査

竣工検査は、引渡しをしてもらうための最後の検査です。この検査で不良見逃してしまうと手直しに費用がかかってしまう…なんてことも考えられないことはありません。器具の作動状態なども含め、快適に生活を送ることができるための最後の検査です。何が何でも欠かせない検査です。

満足コース

基本検査コースに加え、断熱検査、防水検査、配線、配管検査などのオプション検査を加えたのです。基本検査ではカバーしきれない箇所を検査します。特に仕上がってからでは見えなくなってしまう箇所を重点的に検査します。もう契約も終わらせ、工事開始前の方に最適なコースです。すでに工事中の場合でもご相談ください。出来上がってしまったからでは遅いのです。今ならまだ間に合います。

安心コース

安心コースは現場での検査中心の満足コースにプラスし、工事開始前までの図面、見積もりのチェック、などを行います。きちんとした見積もり、図面が合っこそ工事もきちんと進められます。まだ契約してない方にお勧めです。その見積もりと図面で本当に大丈夫！？図面と見積もりのチェックだけを希望の方はミニプランをどうぞ。

快適コース

快適コースは安心コースにプラスし、家造りを一から共に考えていくものです。住宅についてほとんど知識のない方にお勧めです。家を建てるといってもさまざまです。工法だけを見ても、在来木造、ツーバイ、鉄骨、鉄筋コンクリートとさまざまです。ハウスメーカー、地元工務店、デザイナーハウスなど業者もいろいろです。あらゆる住宅に対応したアドバイスを行います。

ゆとりコース

ゆとりコースは土地選びからスタートし、家を作り終えるまでとことんお付き合いをさせていただくコースです。完璧な家を作り上げても、軟弱な土地の上では…。足元をしっかりと固め、永遠と住み続けられる快適な家を手に入れるためのお手伝いをします。



お気軽にお問い合わせください。

TEL : **0883-36-7363**

E-mail : yu-to-ri@sky.quolia.com

ミニプラン

ミニプランは、住宅展示場の見学、土地の見学、建売住宅の見学、竣工検査への立会い、見積もりや図面のチェックなど、住宅に関するさまざまなことに対応し、専門の建築士、建築施工監理技士がお世話をさせていただくものです。専門の建築士などを連れて行くだけで、こちらが何もしゃべらなくても相手の態度は変わります。しかし、相手を脅したりするものではありません。あくまでも通常の嘘のない、正確な取引を行うためのものです。マイ建築士として使ってみてはいかがでしょうか？

サービスプラン

サービスプランは現在住んでいる家をチェックするものです。地震対策はお済でしょうか大切な財産と何よりも命を守るため、自分の住んでいる家のチェックはかせません。

※こんな方は要注意です！！

○うちは有名ハウスメーカーが建てるから大丈夫！

↓ちよつとまで！

有名ハウスメーカーが建てるといっても名前だけでは？実際に工事を行うのは地元の工務店、地元の職人です。

○インターネットや雑誌で勉強したから大丈夫！

↓ちよつとまで！

本当にその知識で大丈夫？相手はプロです。クレーム処理にも慣れてます。

○うちは外部検査機関がついてるから大丈夫！

↓ちよつとまで！

その検査機関にお金を払うのは建設者側では？建設会社からお金をもらう検査機関が信用できますか？検査は施主側の立場に立ってくれる機関でなければいけません。

○うちは昔からある老舗の工務店だから大丈夫！

↓ちよつとまで！

その工務店は最新の知識を持っていますか？建設業界は常に動いています。シックハウスに耐震など…昔かたぎもいいのだが本当に大丈夫？

○うちは施工業者がしっかりと検査してくれるから大丈夫！！

↓ちよつとまで！

自分の作ったものを自分で検査して本当に完璧な検査ができるでしょうか？都合の悪いことを隠すのは簡単です。

○外部機関なんて建設会社を信用して無いと思われるのでは？

↓ちよつとまで！

心配無用です。建設会社にとってものちのちクレームの出ない建物ができるというのはいいことなのです。多くの目で検査し、手遅れにならないうちに対策ができます。堂々と建設会社に私たちのことをお伝えください

欠陥に気付いたときにはもう遅い… 手遅れになる前にご相談ください

※当事務所では、施工の公平性、検査の公平性、正確性の保持のため施工業者の斡旋、紹介業務は行っておりません。また、当事務所が監理を依頼されるお客様から直接工事を請け負っての工事も行っておりません。あくまでも第三者の立場での監理業務を行っております。したがって、完成物権の保証も行っておりません。保証の要らない建物を通くるのが第一の目的です。



お気軽にお問い合わせください。

TEL: **0883-36-7363**

E-mail: yu-to-ri@sky.quolia.com